

477 от 11.02.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д. 30
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 30
Дата и время проведения собрания -- 05.01.2019г. в 8:17-00
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 967,2 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 512,97 кв.м.,
что составляет 53 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомерно/неправомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,34 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Кушину Анну Сергеевну с ежемесячным вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Кушину А.С.

Секретарём собрания – Табатулина Ф.Ф.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 512,97 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,34 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 512,97 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 512,97 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 512,97 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 512,97 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 512,97 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Кривиничу Анну Сергеевну с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 424,57 кв. м (82,8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,4 кв.м. (17,2 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 512,97 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:

Анна Сергеевна Кривинич кв.№ _____

Секретарь:

Александр Сергеевич Зорин кв.№ _____

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 05.01.2019 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Октябрьская, д.30

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,14
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,89

Текущий ремонт подрядным способом **4,45**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **21,34**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

ПЛАН по текущему ремонту на 2019г.

Октябрьская, д.30 мкр.Лянгасово г.Кирова 3 эт 2 п. 967,8+

Приложение 2

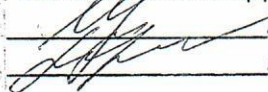
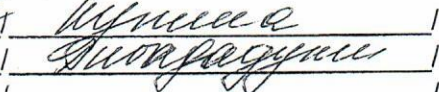
Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1 Смена труб отопления частич.	мп	1529	60	91740	7,90	-	-
2 Смена труб ХВС частич.	мп	1524	40	60960	5,25	-	✓
3 Смена труб канализации частич.	мп	1330	40	53200	4,58	-	-
4 Изоляция труб отопления	м пог.	618	14	8652	0,74	-	-
5 частичный ремонт кровли 10, 11, 12 (устное обращение кв.15 домком)				30000	2,58	-	-
6 Подготовка к сезонной эксплуатации				20000	1,72	-	-
7 Устройство заземления	шт.	8000	1	8000	0,69	-	-
8 Водостоки частичный Ремонт	м пог.	2000	10	20000	1,72	-	-
9 Балконные плиты ремонт	шт.	43000	2	86000	7,41	-	-
10 Ремонт оснований крылец	крыльцо	15000	2	30000	2,58	✓	-
11 Ремонт кирп. Кладки стен фасада	м3	12000	1	12000	1,03	-	-
12 Ремонт Цоколя частично	м2	2100	60	126000	10,85	✓	-
13 Ремонт Отмостки частично	м2	1700	36	61200	5,27	✓	-
14 Частичный ремонт фасада	м2	2000	31	62000	5,34	-	-
15 Обследование и спил деревьев	дерево	15000	2	30000	2,58	-	-
16 Электромонтажные работы (датчики движения, плафоны, проводка и т.д.)	общ.	30000	2	60000	5,17	-	-
17 Установка лавок у подъездов	шт.	5000	2	10000	0,86	-	-
18 Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,43	-	-
19 Ремонт подъезда №1 (2013)	подъезд	68000	1	68000	5,86	-	-
20 Ремонт подъезда №2 (2013)	подъезд	68000	1	68000	5,86	✓	-
21 Засыпка щебнем ям		15000	1	15000	1,29	-	-
22 Ремонт кровли частичный.	м2	1244	18	22400	1,93	-	-
Итого				948152	81,64		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 05.01.2019г.

Члены совета МКД:

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019г.

Октябрьская, д.30 мкр.Лянгасово г.Кирова 3 эт 2 п. 967,8+

Приложение 3

Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1 Крыша						✓	
2 Электроснабжение						-	-
3 Водоотведение						-	-
4 ГВС						-	-
5 ХВС						-	-
6 Отопление						-	-
7 Подвал						-	-
8 Фундамент						-	-
9 Газоснабжение						-	-
10 Фасад							✓
Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ 5/н от 05.01.2019г.

Члены совета МКД:

